

Договор
купли-продажи квартиры

г. Город

00.00.0000г.

Мы нижеподписавшиеся,
гражданин(ка) РФ **Фамилия Имя Отчество**, 00.00.0000 года рождения, место рождения **город Город**, паспорт номер 00 00 000 000 выдан **УФМС России по Области** код подразделения 000-000, зарегистрирован(а) по адресу: **г. Город, ул. Улица, дом 0 кв. 0**, именуемый(ая) в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и

гражданин(ка) РФ **Фамилия Имя Отчество**, 00.00.0000 года рождения, место рождения **город Город**, паспорт номер 00 00 000 000 выдан **УФМС России по Области** код подразделения 000-000, зарегистрирован(а) по адресу: **г. Город, ул. Улица, дом 0 кв. 0** именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны»,

заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Продавец передаёт в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить жилое помещение (квартиру), находящееся по адресу: **г. Город, ул. Улица, дом 0 кв. 0**, состоящее из **0 (ноль)** комнат, общей площадью **00** кв. м, жилой площадью **00** кв.м, расположенное на **0** этаже, кадастровый номер **00:00:000 000:000** (далее по тексту – Квартира).

2. Квартира принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № **00:00:000 000:000-00/000/0000-0** от **00.00.0000**, выпиской из ЕГРН от **00.00.0000г.**, выданной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по **Области**.

3. Квартира оценивается по соглашению сторон в сумме **0** руб. **00** коп. (**ноль рублей 00 коп.**) Расчет между сторонами произведен до подписания настоящего договора.

4. Продавец гарантирует, что до подписания настоящего Договора Квартира никому другому не продана, не подарена, не заложена, не обременена правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, лиц, сохраняющих право пользования Квартирой на основании закона или договора не имеется.

5. Нотариальное согласие на заключение настоящего договора супругов, состоящих в браке Продавца и Покупателя, получено.

6. Передача отчуждаемой Квартиры Продавцом и принятие их Покупателем, состоялась до подписания настоящего договора. Переданная Покупателю Квартира находится в состоянии, пригодном для проживания, соответствующим образом благоустроена, отвечает установленным техническим и санитарным требованиям, претензий к состоянию нет. Покупателю переданы ключи от Квартиры. Стороны установили, что с момента подписания настоящего договора, видимые недостатки Квартиры, не являются основанием для применения впоследствии статьи 475 Гражданского кодекса РФ.

7. Стороны настоящего договора пришли к соглашению о том, что настоящий договор имеет силу акта приёма-передачи вышеуказанной Квартиры и с момента подписания настоящего договора обязанность Продавца по передаче Покупателю Квартиры считается исполненной.

8. В соответствии со статьями 131 и 551 Гражданского кодекса РФ переход права собственности на Квартиру подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Государственная регистрация перехода права собственности на Квартиру одновременно

является государственной регистрацией неразрывно связанного с ним права общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

9. Стороны настоящего Договора подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой, попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть настоящего Договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить сделку на крайне невыгодных для себя условиях.

10. В случае неисполнения или не надлежащего исполнения сторонами условий настоящего Договора все споры и разногласия между Сторонами разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

11. Настоящий договор считается заключенным с момента подписания его сторонами договора и составлен в экземплярах по количеству лиц, участвующих в сделке. В отношении условий, не указанных в Договоре, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

Подписи Сторон

Продавец:

Фамилия Имя Отчество Подпись

Покупатель:

Фамилия Имя Отчество Подпись
