

Договор купли-продажи  
земельного участка и жилого дома

г. Город

00.00.0000г.

Мы нижеподписавшиеся,

Продавец 1: гражданин(ка) **Фамилия Имя Отчество**, 00.00.0000 года рождения, место рождения **город Город**, паспорт номер **00 00 000 000** выдан **УФМС России по Области** код подразделения **000-000**, зарегистрирован(а) по адресу: **г. Город, ул. Улица, дом 0 кв. 0**;

Продавец 2: гражданин(ка) РФ **Фамилия Имя Отчество**, 00.00.0000 года рождения, место рождения **город Город**, паспорт номер **00 00 000 000** выдан **УФМС России по Области** код подразделения **000-000**, зарегистрирован(а) по адресу: **г. Город, ул. Улица, дом 0 кв. 0**, в дальнейшем именуемые совместно Продавцы, с одной стороны, и

Покупатель 1: гражданин(ка) РФ **Фамилия Имя Отчество**, 00.00.0000 года рождения, место рождения **город Город**, паспорт номер **00 00 000 000** выдан **УФМС России по Области** код подразделения **000-000**, зарегистрирован(а) по адресу: **г. Город, ул. Улица, дом 0 кв. 0**;

Покупатель 2: гражданин(ка) РФ **Фамилия Имя Отчество**, 00.00.0000 года рождения, место рождения **город Город**, паспорт номер **00 00 000 000** выдан **УФМС России по Области** код подразделения **000-000**, зарегистрирован(а) по адресу: **г. Город, ул. Улица, дом 0 кв. 0**, в дальнейшем именуемые совместно Покупатели, с другой стороны, совместно Покупатели и Продавцы именуемые Стороны,

заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Продавцы передают, а Покупатели принимают за плату в общую долевую собственность, Объект недвижимости (далее по тексту Объект): земельный участок, категория земель: **земли населенных пунктов**, разрешенное использование: **размещение жилого дома**, общая площадь **00,0** кв.м., адрес (местонахождение) объекта: **г. Город, ул. Улица, дом 0** кадастровый номер **00:00:000 000:000**, а также расположенный на данном земельном участке жилой дом **0-этажный.**, общая площадь **00,0** кв.м., адрес (местонахождение) **г. Город, ул. Улица, дом 0**, кадастровый номер **00:00:000 000:000**, далее по отдельности именуемые соответственно Земельный участок и Жилой дом

Покупатель 1 принимает в общую долевую собственность на Земельный участок и Жилой дом долю, равную **0,0 (ноль целых ноль десятых)**, Покупатель 2 принимает в общую долевую собственность долю, равную **0,0 (ноль целых ноль десятых)**, что составляет 100% долей в праве общей долевой собственности на Земельный участок и Жилой дом.

2. Земельный участок принадлежит Продавцам на праве долевой собственности, Продавцам принадлежат 100% долей в праве общей долевой собственности на Земельный участок. На момент заключения настоящего Договора Продавцу 1 принадлежит на праве общей долевой собственности на Земельный участок доля, равная **0,0 (ноль целых ноль десятых)**, что подтверждается записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № **00:00:000 000:000-00/000/0000-0** от **00.00.0000**, выпиской из ЕГРН от **00.00.0000г.**, выданной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по **Области**.

На момент заключения настоящего Договора Продавцу 2 принадлежит на праве общей долевой собственности на Земельный участок доля, равная **0,0 (ноль целых ноль десятых)**, что подтверждается записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № **00:00:000 000:000-00/000/0000-0** от **00.00.0000**, выпиской из ЕГРН от **00.00.0000г.**, выданной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по **Области**.

Жилой дом принадлежит Продавцам на праве долевой собственности, Продавцам принадлежат 100% долей в праве общей долевой собственности на Жилой дом. На момент заключения настоящего Договора Продавцу 1 принадлежит на праве общей долевой собственности на Жилой дом доля, равная 0,0 (ноль целых ноль десятых), что подтверждается записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 00:00:000 000:000-00/000/0000-0 от 00.00.0000, выпиской из ЕГРН от 00.00.0000г., выданной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Области, выданной 00.00.0000г.

На момент заключения настоящего Договора Продавцу 2 принадлежит на праве общей долевой собственности на Жилой дом доля, равная 0,0 (ноль целых ноль десятых), что подтверждается записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 00:00:000 000:000-00/000/0000-0 от 00.00.0000, выпиской из ЕГРН от 00.00.0000г., выданной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Области, выданной 00.00.0000г.

3. Объект оценивается по соглашению сторон в сумме 0 руб. 00 коп. (ноль рублей 00 коп.), в том числе Земельный участок оценен в сумме 0 руб. 00 коп. (ноль рублей 00 коп.), Жилой дом оценен в сумме 0 руб. 00 коп. (ноль рублей 00 коп.) Расчет между сторонами произведен до подписания настоящего договора.

4. Продавцы гарантируют, что до подписания настоящего Договора Объект никому другому не продан, не подарен, не заложен, не обременен правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, лиц, сохраняющих право пользования Объектом на основании закона или договора не имеется.

5. Нотариальное согласие на заключение настоящего договора супругов, состоящих в браке Продавцов и Покупателей, получено.

6. Передача отчуждаемого Объекта Продавцами и принятие их Покупателями, состоялась до подписания настоящего договора. Переданный Покупателям Жилой дом находится в состоянии, пригодном для проживания, соответствующим образом благоустроен, отвечает установленным техническим и санитарным требованиям, претензий к состоянию нет. Покупателям переданы ключи от Жилого дома. Стороны установили, что с момента подписания настоящего договора, видимые недостатки Жилого дома, не являются основанием для применения впоследствии статьи 475 Гражданского кодекса РФ.

7. Стороны настоящего договора пришли к соглашению о том, что настоящий договор имеет силу акта приёма-передачи вышеуказанных Земельного участка и Жилого дома и с момента подписания настоящего договора обязанность Продавцов по передаче Покупателям Объекта считается исполненной.

8. В соответствии со статьями 131 и 551 Гражданского кодекса РФ переход права собственности на Земельный участок и Жилой дом подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9. Стороны настоящего Договора подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой, попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть настоящего Договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить сделку на крайне невыгодных для себя условиях.

10. В случае неисполнения или не надлежащего исполнения сторонами условий настоящего Договора все споры и разногласия между Сторонами разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

11. Настоящий договор считается заключенным с момента подписания его сторонами договора и составлен в экземплярах по количеству лиц, участвующих в сделке. В отношении условий, не указанных в Договоре, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

Подписи Сторон:

Продавец 1:

*Фамилия Имя Отчество Подпись*

---

Продавец 2:

*Фамилия Имя Отчество Подпись*

---

Покупатель 1:

*Фамилия Имя Отчество Подпись*

---

Покупатель 2:

*Фамилия Имя Отчество Подпись*

---