

Договор купли-продажи  
земельного участка и жилого дома

г. Город

00.00.0000г.

Мы нижеподписавшиеся,  
гражданин(ка) РФ **Фамилия Имя Отчество**, 00.00.0000 года рождения, место рождения **город Город**, паспорт номер 00 00 000 000 выдан **УФМС России по Области** код подразделения 000-000, зарегистрирован(а) по адресу: **г. Город, ул. Улица, дом 0 кв. 0**, именуемый(ая) в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и

гражданин(ка) РФ **Фамилия Имя Отчество**, 00.00.0000 года рождения, место рождения **город Город**, паспорт номер 00 00 000 000 выдан **УФМС России по Области** код подразделения 000-000, зарегистрирован(а) по адресу: **г. Город, ул. Улица, дом 0 кв. 0** именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны»,

заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Продавец передаёт в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить Объект недвижимости (далее по тексту Объект): земельный участок, категория земель: **земли населенных пунктов**, разрешенное использование: **размещение жилого дома**, общая площадь 00,0 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: **г. Город, ул. Улица, дом 0** кадастровый номер 00:00:000 000:000, а также расположенный на данном земельном участке жилой дом **0-этажный.**, общая площадь 00,0 кв.м., адрес (местонахождение) **г. Город, ул. Улица, дом 0**, кадастровый номер 00:00:000 000:000, далее по отдельности именуемые соответственно Земельный участок и Жилой дом.

2. Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 00:00:000 000:000-00/000/0000-0 от 00.00.0000, выпиской из ЕГРН от 00.00.0000г., выданной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по **Области**.

Жилой дом принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 00:00:000 000:000-00/000/0000-0 от 00.00.0000, выпиской из ЕГРН от 00.00.0000г., выданной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по **Области**.

3. Объект оценивается по соглашению сторон в сумме 0 руб. 00 коп. (**ноль рублей 00 коп.**). в том числе Земельный участок оценен в сумме 0 руб. 00 коп. (**ноль рублей 00 коп.**), Жилой дом оценен в сумме 0 руб. 00 коп. (**ноль рублей 00 коп.**). Расчет между сторонами произведен до подписания настоящего договора.

4. Продавец гарантирует, что до подписания настоящего Договора Объект никому другому не продан, не подарен, не заложен, не обременен правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, лиц, сохраняющих право пользования Объектом на основании закона или договора не имеется.

5. Нотариальное согласие на заключение настоящего договора супругов, состоящих в браке Продавца и Покупателя, получено.

6. Передача отчуждаемого Объекта Продавцом и принятие его Покупателем, состоялась до подписания настоящего договора. Переданный Покупателю Жилой дом находится в состоянии, пригодном для проживания, соответствующим образом благоустроена, отвечает установленным техническим и санитарным требованиям, претензий к состоянию нет. Покупателю переданы ключи от Жилого дома. Стороны установили, что с момента подписания настоящего договора, видимые недостатки

Жилого дома, не являются основанием для применения впоследствии статьи 475 Гражданского кодекса РФ.

7. Стороны настоящего договора пришли к соглашению о том, что настоящий договор имеет силу акта приёма-передачи вышеуказанного Земельного участка и Жилого дома. С момента подписания настоящего договора обязанность Продавца по передаче Покупателю Объекта считается исполненной.

8. В соответствии со статьями 131 и 551 Гражданского кодекса РФ переход права собственности на Земельный участок и Жилой дом подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9. Стороны настоящего Договора подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой, попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть настоящего Договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить сделку на крайне невыгодных для себя условиях.

10. В случае неисполнения или не надлежащего исполнения сторонами условий настоящего Договора все споры и разногласия между Сторонами разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

11. Настоящий договор считается заключенным с момента подписания его сторонами договора и составлен в экземплярах по количеству лиц, участвующих в сделке. В отношении условий, не указанных в Договоре, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

Подписи Сторон:

Продавец:

*Фамилия Имя Отчество Подпись*

---

Покупатель:

*Фамилия Имя Отчество Подпись*

---