

Договор
аренды нежилого помещения

г. Город

00.00.0000г.

Мы нижеподписавшиеся,
гражданин(ка) **Фамилия Имя Отчество**, 00.00.0000 года рождения, место рождения **город Город**, паспорт номер **00 00 000 000** выдан **УФМС России по Области** код подразделения **000-000**, зарегистрирован(а) по адресу: **г. Город, ул. Улица, дом 0 кв. 0**, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и

гражданин(ка) РФ **Фамилия Имя Отчество**, 00.00.0000 года рождения, место рождения **город Город**, паспорт номер **00 00 000 000** выдан **УФМС России по Области** код подразделения **000-000**, зарегистрирован(а) по адресу: **г. Город, ул. Улица, дом 0 кв. 0**, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны»,

заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Арендодатель передает Арендатору за плату во владение и пользование нежилое помещение, находящееся по адресу: **г. Город, ул. Улица, дом 0, пом. 0**, состоящее из **0** комнат, общей площадью **00,0** кв. м, расположенное на **цокольном** этаже, (далее по тексту - Помещение) для использования **под подсобное помещение, склад**.

1.2. Помещение принадлежит Арендодателю на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № **00:00:000 000:000-00/000/0000-0** от **00.00.0000**, выпиской из **ЕГРН** от **00.00.0000г.**, выданной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по **Области**.

2. Обязанности сторон

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Передать Арендатору помещение в состоянии, позволяющем его использование для целей, установленных в пункте 1.1 настоящего договора, по акту приема-передачи.

2.1.2. Передать Арендатору нежилое помещение в состоянии, соответствующем условиям договора аренды, назначению помещения и его пригодности для эксплуатации.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Использовать полученное в аренду нежилое помещение в соответствии с условиями настоящего договора и исключительно по прямому назначению названного помещения.

2.2.2. В сроки, согласованные сторонами настоящего договора, вносить плату за пользование полученным в аренду помещением.

2.2.3. Не производить перепланировку и реконструкцию арендованного помещения без письменного согласия на то Арендодателя.

2.2.4. Возвратить помещение в течение трех дней после прекращения договора по акту приема-передачи, подписанному обеими сторонами.

2.2.5. В процессе эксплуатации помещения нести ответственность за противопожарную безопасность.

3. Арендная плата и порядок расчетов.

3.1. Арендная плата устанавливается в размере 0 (ноль) рублей в месяц. При заключении договора Арендатором оплачивается предоплата за 2 месяца в сумме 0 (ноль) руб.

3.2. В последующем плата в размере, установленном п. 2.1. настоящего договора оплачивается ежемесячно авансом до 20 числа месяца, предшествующего месяцу аренды.

3.3. Кроме арендной платы Арендатор ежемесячно возмещает расходы Арендодателя по оплате коммунальных услуг, потребляемой электроэнергии, а также иных платных услуг согласно счетов соответствующих организаций. Показания счетчиков для передачи энергоснабжающим организациям передается Арендодателем основании сведений, предоставленных Арендатором.

3.4. Арендная плата и возмещение расходов передается Арендатором путем непосредственной передачи наличных денежных средств Арендодателю с оформлением расписки в момент передачи денежных средств.

4. Срок договора.

4.1. Настоящий договор заключен на срок 11 месяцев : с 01.01.0000 по 30.11.0000.

4.2. Окончание срока действия настоящего договора влечет прекращение действия договора.

4.3. Арендатор, добросовестно исполняющий обязанности по настоящему Договору, имеет преимущественное право на заключение Договора на новый срок.

5. Прочие положения.

5.1. Все изменения к настоящему договору и дополнения к настоящему Договору действительны при условии их составления в письменной форме и подписании обеими Сторонами.

5.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

5.3. Арендатор вправе в любое время расторгнуть настоящий договор с письменным предупреждением Арендодателя за 30 дней до фактического расторжения.

5.4. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут в одностороннем внесудебном порядке по требованию Арендодателя в случаях:

- невнесения Арендатором арендной платы более двух раз по истечении установленного настоящим договором срока платежа;
- использования помещения не по целевому назначению; разрушения или порчи помещения Арендатором или другими гражданами, за действия которых он отвечает.

5.5. Настоящий договор может быть расторгнут по требованию любой из сторон в договоре:

- если помещение перестаёт быть пригодным для использования, а также в случае его аварийного состояния;
- в других случаях, предусмотренных законодательством.

5.6. Настоящий договор составлен в экземплярах по количеству сторон договора и вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами.

5.7. В момент подписания настоящего договора Арендатору фактически передано Помещение, ключи вручены. Претензий к состоянию Помещения у Арендатора не имеется. Обязанность Арендодателя по передаче Помещения считается исполненной. Денежные расчеты между сторонами в рамках настоящего договора происходят с составлением собственноручно написанных расписок.

Подписи сторон

Арендодатель:

Фамилия Имя Отчество Подпись

Арендатор:

Фамилия Имя Отчество Подпись
