

Договор  
дарения квартиры

г. Город

00.00.0000г.

Мы нижеподписавшиеся,  
гражданин(ка) РФ **Фамилия Имя Отчество**, 00.00.0000 года рождения, место рождения **город Город**, паспорт номер 00 00 000 000 выдан **УФМС России по Области** код подразделения 000-000, зарегистрирован(а) по адресу: **г. Город, ул. Улица, дом 0 кв. 0**, именуемый(ая) в дальнейшем «Даритель», с одной стороны и

гражданин(ка) РФ **Фамилия Имя Отчество**, 00.00.0000 года рождения, место рождения **город Город**, паспорт номер 00 00 000 000 выдан **УФМС России по Области** код подразделения 000-000, зарегистрирован(а) по адресу: **г. Город, ул. Улица, дом 0 кв. 0** именуемый(ая) в дальнейшем «Одаряемый», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны»,

заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Я, Даритель, передаю безвозмездно в собственность, а я, Одаряемый, принимаю принадлежащий Дарителю по праву собственности жилое помещение (квартиру), находящееся по адресу: **г. Город, ул. Улица, дом 0 кв. 0**, состоящее из **0 (ноль)** комнат, общей площадью **00** кв. м, жилой площадью **00** кв.м, расположенное на **0** этаже, кадастровый номер **00:00:000 000:000** (далее по тексту - Квартира).

2. Указанная Квартира принадлежит Дарителю на праве собственности что подтверждается записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № **00:00:000 000:000-00/000/0000-0** от **00.00.0000**, выпиской из **ЕГРН** от **00.00.0000г.**, выданной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по **Области**, выданной **00.00.0000г.**

3. Кадастровая стоимость Квартиры согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости, выданной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по **Области** выданной **00.00.0000г.** составляет **00,00** рублей.

4. Даритель гарантирует, что до подписания настоящего договора указанная Квартира никому не продана, не подарена, не заложена, не обременена правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, лиц, сохраняющих право пользования Квартирой на основании закона или договора не имеется.

5. Фактическая передача Квартиры Дарителем и принятие её Одаряемым осуществляется при подписании настоящего Договора, который по соглашению Сторон имеет силу акта приема-передачи. С этого момента обязательства Сторон по настоящему Договору считаются исполненными, дар принят Одаряемым.

6. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Расходы по заключению настоящего договора стороны оплачивает Одаряемый.

8. Согласно ст. 574 ГК РФ договор дарения подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента государственной регистрации.

9. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

10. Стороны договора подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими

осознать суть договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данный договор на крайне невыгодных для себя условиях.

11. Настоящий договор составлен в экземплярах по количеству лиц, участвующих в сделке.

Подписи сторон:

Даритель:

*Фамилия Имя Отчество Подпись*

---

Одаряемый:

*Фамилия Имя Отчество Подпись*

---