

Договор  
дарения земельного участка и жилого дома

г. Город

00.00.0000г.

Мы нижеподписавшиеся,  
гражданин(ка) РФ **Фамилия Имя Отчество**, 00.00.0000 года рождения, место рождения **город Город**, паспорт номер 00 00 000 000 выдан **УФМС России по Области** код подразделения 000-000, зарегистрирован(а) по адресу: **г. Город, ул. Улица, дом 0 кв. 0**, именуемый(ая) в дальнейшем «Даритель», с одной стороны и

гражданин(ка) РФ **Фамилия Имя Отчество**, 00.00.0000 года рождения, место рождения **город Город**, паспорт номер 00 00 000 000 выдан **УФМС России по Области** код подразделения 000-000, зарегистрирован(а) по адресу: **г. Город, ул. Улица, дом 0 кв. 0**, именуемый(ая) в дальнейшем «Одаряемый», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны»,

заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Я, Даритель, передаю безвозмездно в собственность, а я, Одаряемый, принимаю принадлежащий Дарителю по праву собственности Объект недвижимости (далее по тексту Объект): земельный участок, категория земель: **земли населенных пунктов**, разрешенное использование: **размещение жилого дома**, общая площадь 00,0 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: **г. Город, ул. Улица, дом 0** кадастровый номер 00:00:000 000:000, а также расположенный на данном земельном участке жилой дом **0-этажный.**, общая площадь 00,0 кв.м., адрес (местонахождение) **г. Город, ул. Улица, дом 0**, кадастровый номер 00:00:000 000:000, далее по отдельности именуемые соответственно Земельный участок и Жилой дом

2. Земельный участок принадлежит Дарителю на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 00:00:000 000:000-00/000/0000-0 от 00.00.0000, выпиской из ЕГРН от 00.00.0000г., выданной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по **Области**.

Жилой дом принадлежит Дарителю на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 00:00:000 000:000-00/000/0000-0 от 00.00.0000, выпиской из ЕГРН от 00.00.0000г., выданной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по **Области**.

3. Кадастровая стоимость Объекта согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости, выданной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Области, выданной 00.00.0000г. составляет 0 руб. 00 коп. (**ноль рублей 00 коп.**), в том числе кадастровая стоимость Земельного участка составляет 0 руб. 00 коп. (**ноль рублей 00 коп.**), кадастровая стоимость Жилого дома составляет 0 руб. 00 коп. (**ноль рублей 00 коп.**).

4. Даритель гарантирует, что до подписания настоящего договора указанный Объект никому не продан, не подарен, не заложен, не обременен правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, лиц, сохраняющих право пользования Жилым домом на основании закона или договора не имеется.

5. Фактическая передача Объекта в составе Земельного участка и Жилого дома Дарителем и принятие его Одаряемым осуществляется при подписании настоящего Договора, который по соглашению Сторон имеет силу акта приема-передачи. С этого момента обязательства Сторон по настоящему Договору считаются исполненными, дар принят Одаряемым.

6. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Расходы по заключению настоящего договора стороны оплачивает Одаряемый.

8. Согласно ст. 574 ГК РФ договор дарения подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента государственной регистрации.

9. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

10. Стороны договора подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данный договор на крайне невыгодных для себя условиях.

11. Настоящий договор составлен в экземплярах по количеству лиц, участвующих в сделке.

Подписи сторон:

Даритель:

*Фамилия Имя Отчество Подпись*

---

Одаряемый:

*Фамилия Имя Отчество Подпись*

---