

Договор  
краткосрочного найма квартиры

г. Город

00.00.0000г.

Мы нижеподписавшиеся,  
гражданин(ка) РФ **Фамилия Имя Отчество**, 00.00.0000 года рождения, место рождения **город Город**, паспорт номер 00 00 000 000 выдан **УФМС России по Области** код подразделения 000-000, зарегистрирован(а) по адресу: **г. Город, ул. Улица, дом 0 кв. 0**, именуемый(ая) в дальнейшем «Наймодатель», с одной стороны и

гражданин(ка) РФ **Фамилия Имя Отчество**, 00.00.0000 года рождения, место рождения **город Город**, паспорт номер 00 00 000 000 выдан **УФМС России по Области** код подразделения 000-000, зарегистрирован(а) по адресу: **г. Город, ул. Улица, дом 0 кв. 0** именуемый(ая) в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны»,

заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Наймодатель передает Нанимателю за плату во владение и пользование жилое помещение (квартиру), находящееся по адресу: **г. Город, ул. Улица, дом 0 кв. 0**, состоящее из **0 (ноль)** комнат, общей площадью **00** кв. м, жилой площадью **00** кв.м, расположенное на **0** этаже, кадастровый номер **00:00:000 000:000** (далее по тексту - Квартира).

1.2. Квартира принадлежит Наймодателю на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № **00:00:000 000:000-00/000/0000-0** от **00.00.0000**, выпиской из **ЕГРН** от **00.00.0000г.**, выданной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по **Области**.

2. Плата за наём и порядок расчетов.

2.1. Плата за пользование помещением устанавливается в размере **0 (ноль)** рублей в месяц. При заключении договора Нанимателем оплачивается предоплата за 2 месяца в сумме **0** руб.

2.2. В последующем плата в размере, установленном п. 2.1. настоящего договора оплачивается ежемесячно авансом до 20 числа месяца, предшествующего месяцу найма.

2.3. Кроме платы за наём Наниматель ежемесячно возмещает расходы Наймодателя по оплате коммунальных услуг, потребляемой электроэнергии, а также междугородних и международных телефонных переговоров, иных платных услуг телефонной связи, в том числе интернета, согласно счетов соответствующих организаций. Показания счетчиков для передачи энергоснабжающим организациям передается Наймодателем основании сведений, предоставленных Нанимателем.

2.4. Плата за наём и возмещение расходов передается Нанимателем путем непосредственной передачи наличных денежных средств Наймодателю с оформлением расписки в момент передачи денежных средств.

3. Срок договора.

3.1. Настоящий договор заключен на срок 1 год : с **01.01.0000г.** по **31.12.0000г.**

3.2. Окончание срока действия настоящего договора влечет прекращение действия договора.

3.3. Наниматель, добросовестно исполняющий обязанности по настоящему Договору, имеет преимущественное право на заключение Договора на новый срок.

4. Прочие положения.

4.1. Все изменения к настоящему договору и дополнения к настоящему Договору действительны при условии их составления в письменной форме и подписании обеими Сторонами.

4.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

4.3. Наниматель вправе в любое время расторгнуть настоящий договор с письменным предупреждением Наймодателя за три месяца.

4.4. Настоящий договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Наймодателя в случаях:

- невнесения Нанимателем платы более двух раз по истечении установленного настоящим договором срока платежа;

- разрушения или порчи помещения Нанимателем или другими гражданами, за действия которых он отвечает.

4.5. Настоящий договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию любой из сторон в договоре:

- если помещение перестаёт быть пригодным для постоянного проживания, а также в случае его аварийного состояния;

- в других случаях, предусмотренных законодательством.

4.6. Настоящий договор составлен в экземплярах по количеству сторон договора и вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами.

4.7. В момент подписания настоящего договора Нанимателю фактически передана квартира путем вручения ключей. Претензий к состоянию квартиры у Нанимателя не имеется. Обязанность Наймодателя по передаче квартиры считается исполненной. Денежные расчеты между сторонами в рамках настоящего договора происходят с составлением собственноручно написанных расписок.

Подписи сторон

Наймодатель: .

*Фамилия Имя Отчество Подпись*

---

Наниматель:

*Фамилия Имя Отчество Подпись*

---