

Договор  
мены квартир

г. Город

00.00.0000г.

Мы нижеподписавшиеся,  
гражданин(ка) РФ **Фамилия Имя Отчество**, **00.00.0000** года рождения, место рождения **город Город**, паспорт номер **00 00 000 000** выдан **УФМС России по Области** код подразделения **000-000**, зарегистрирован(а) по адресу: **г. Город, ул. Улица, дом 0 кв. 0**, именуемый(ая) в дальнейшем «Сторона 1», с одной стороны и

гражданин(ка) РФ **Фамилия Имя Отчество**, **00.00.0000** года рождения, место рождения **город Город**, паспорт номер **00 00 000 000** выдан **УФМС России по Области** код подразделения **000-000**, зарегистрирован(а) по адресу: **г. Город, ул. Улица, дом 0 кв. 0** именуемый(ая) в дальнейшем «Сторона 2», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны»,

заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Сторона 1 передаёт в собственность Стороне 2, а Сторона 2 обязуется принять жилое помещение (квартиру), находящееся по адресу: **г. Город, ул. Улица, дом 0 кв. 0**, состоящее из **0 (ноль)** комнат, общей площадью **00** кв. м, жилой площадью **00** кв.м, расположенное на **0** этаже, кадастровый номер **00:00:000 000:000** (далее по тексту – Квартира 1).

2. Квартира 1 принадлежит Стороне 1 на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № **00:00:000 000:000-00/000/0000-0** от **00.00.0000**, выпиской из ЕГРН от **00.00.0000г.**, выданной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по **Области**.

3. В качестве встречного обязательства по обмену Сторона 2 передаёт в собственность Стороне 1, а Сторона 1 обязуется принять жилое помещение (квартиру), находящееся по адресу: **г. Город, ул. Улица, дом 0 кв. 0**, состоящее из **0 (ноль)** комнат, общей площадью **00** кв. м, жилой площадью **00** кв.м, расположенное на **0** этаже, кадастровый номер **00:00:000 000:000** (далее по тексту – Квартира 2).

4. Квартира 2 принадлежит Стороне 2 на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № **00:00:000 000:000-00/000/0000-0** от **00.00.0000**, выпиской из ЕГРН от **00.00.0000г.**, выданной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по **Области**.

5. Квартира 1 оценена Сторонами в сумме **0 руб. 00 коп. (ноль рублей 00 коп.)** Квартира 2 оценена Сторонами в сумме **1 руб. 00 коп. (один рубль 00 коп.)** Квартиры являются неравноценными. Разница в цене в размере **1 руб. 00 коп. (один рубль 00 коп.)**. подлежит выплате **Стороне 2**. Расчет между Сторонами по выплате разницы в стоимости произведен при подписании настоящего договора.

6. Стороны взаимно гарантируют, что до подписания настоящего Договора передаваемая по обмену Квартира никому другому не продана, не подарена, не заложена, не обременена правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, лиц, сохраняющих право пользования Квартирой на основании закона или договора не имеется.

7. Нотариальное согласие на заключение настоящего договора супругов, состоящих в браке Стороны 1 и Стороны 2, получено.

8. Сторонами до подписания настоящего договора осмотрены непосредственно визуально передаваемые квартиры, которые находятся в состоянии, пригодном для проживания, соответствующим образом благоустроены, отвечают установленным

техническим и санитарным требованиям, претензий к состоянию нет. Сторонами переданы друг другу ключи от Квартир. Стороны установили, что с момента подписания настоящего договора, видимые недостатки Квартир, не являются основанием для применения впоследствии статьи 475 Гражданского кодекса РФ

9. Стороны настоящего договора пришли к соглашению о том, что настоящий договор имеет силу актов приёма-передачи Квартир и с момента подписания настоящего договора обязанность Сторон по взаимной передаче Квартир считается исполненной.

10. В соответствии со статьями 131 и 551 Гражданского кодекса РФ переход права собственности на Квартиры подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Государственная регистрация перехода права собственности на Квартиры одновременно является государственной регистрацией неразрывно связанных с ними права общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

11. Стороны настоящего Договора подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой, попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть настоящего Договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить сделку на крайне невыгодных для себя условиях.

12. В случае неисполнения или не надлежащего исполнения сторонами условий настоящего Договора все споры и разногласия между Сторонами разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

13. Настоящий договор считается заключенным с момента подписания его сторонами договора и составлен в экземплярах по количеству лиц, участвующих в сделке. В отношении условий, не указанных в Договоре, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

Подписи Сторон

Сторона 1:

*Фамилия Имя Отчество Подпись*

---

Сторона 2:

*Фамилия Имя Отчество Подпись*

---