

Договор  
мены квартиры на жилой дом с земельным участком

г. Город

00.00.0000г.

Мы нижеподписавшиеся,  
гражданин(ка) РФ **Фамилия Имя Отчество**, 00.00.0000 года рождения, место рождения **город Город**, паспорт номер 00 00 000 000 выдан **УФМС России по Области** код подразделения 000-000, зарегистрирован(а) по адресу: **г. Город, ул. Улица, дом 0 кв. 0**, именуемый(ая) в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и

гражданин(ка) РФ **Фамилия Имя Отчество**, 00.00.0000 года рождения, место рождения **город Город**, паспорт номер 00 00 000 000 выдан **УФМС России по Области** код подразделения 000-000, зарегистрирован(а) по адресу: **г. Город, ул. Улица, дом 0 кв. 0** именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны»,

заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Сторона 1 передает в собственность Стороне 2, а Сторона 2 обязуется принять жилое помещение (квартиру), находящееся по адресу: **г. Город, ул. Улица, дом 0 кв. 0**, состоящее из **0 (ноль)** комнат, общей площадью **00** кв. м, жилой площадью **00** кв.м, расположенное на **0** этаже, кадастровый номер **00:00:000 000:000** (далее по тексту – Квартира).

2. Квартира принадлежит Стороне 1 на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № **00:00:000 000:000-00/000/0000-0** от **00.00.0000**, выпиской из ЕГРН от **00.00.0000г.**, выданной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по **Области**.

3. В качестве встречного обязательства по обмену Сторона 2 передает в собственность Стороне 1, а Сторона 1 обязуется принять земельный участок, категория земель: **земли населенных пунктов**, разрешенное использование: **размещение жилого дома**, общая площадь **00,0** кв.м., адрес (местонахождение) объекта: **г. Город, ул. Улица, дом 0** кадастровый номер **00:00:000 000:000**, а также расположенный на данном земельном участке жилой дом **0-этажный.**, общая площадь **00,0** кв.м., адрес (местонахождение) **г. Город, ул. Улица, дом 0**, кадастровый номер **00:00:000 000:000**, далее по отдельности именуемые соответственно Земельный участок и Жилой дом.

4. Земельный участок принадлежит Стороне 2 на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № **00:00:000 000:000-00/000/0000-0** от **00.00.0000**, выпиской из **ЕГРН** от **00.00.0000г.**, выданной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по **Области**.

Жилой дом принадлежит Стороне 2 на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № **00:00:000 000:000-00/000/0000-0** от **00.00.0000**, выпиской из **ЕГРН** от **00.00.0000г.**, выданной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по **Области**.

5. Квартира оценена Сторонами в сумме **0 руб. 00 коп. (ноль рублей 00 коп.)** Жилой дом с земельным участком оценены Сторонами в сумме **1 руб. 00 коп. (один рубль 00 коп.)**. Обмен является неравноценным. Разница в цене в размере **1 руб. 00 коп. (один рубль 00 коп.)**. подлежит выплате **Стороне 2**. Расчет между Сторонами по выплате разницы в стоимости произведен при подписании настоящего договора.

6. Стороны взаимно гарантируют, что до подписания настоящего Договора передаваемая по обмену Квартира и Жилой дом с земельным участком никому другому

не проданы, не подарены, не заложены, не обременены правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоят, лиц, сохраняющих право пользования Квартирой или Жилым домом на основании закона или договора не имеется.

7. Нотариальное согласие на заключение настоящего договора супругов, состоящих в браке Стороны 1 и Стороны 2, получено.

8. Сторонами до подписания настоящего договора осмотрены непосредственно визуальным способом передаваемые Квартира и Жилой дом с земельным участком, которые находятся в состоянии, пригодном для проживания, соответствующим образом благоустроены, отвечают установленным техническим и санитарным требованиям, претензий к состоянию нет. Сторонами переданы друг другу ключи от Квартиры и Жилого дома. Стороны установили, что с момента подписания настоящего договора, видимые недостатки не являются основанием для применения впоследствии статьи 475 Гражданского кодекса РФ

9. Стороны настоящего договора пришли к соглашению о том, что настоящий договор имеет силу актов приёма-передачи Квартиры и Жилого дома с земельным участком и с момента подписания настоящего договора обязанность Сторон по взаимной передаче объектов обмена считается исполненной.

10. В соответствии со статьями 131 и 551 Гражданского кодекса РФ переход права собственности на Квартиру и Жилой дом с земельным участком подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Государственная регистрация перехода права собственности на Квартиру одновременно является государственной регистрацией неразрывно связанных с ним права общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

11. Стороны настоящего Договора подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой, попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть настоящего Договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить сделку на крайне невыгодных для себя условиях.

12. В случае неисполнения или не надлежащего исполнения сторонами условий настоящего Договора все споры и разногласия между Сторонами разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

13. Настоящий договор считается заключенным с момента подписания его сторонами договора и составлен в экземплярах по количеству лиц, участвующих в сделке. В отношении условий, не указанных в Договоре, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

Подписи Сторон

Сторона 1:

*Фамилия Имя Отчество Подпись*

---

Сторона 2:

*Фамилия Имя Отчество Подпись*

---