

Договор купли-продажи
объекта незавершенного строительства и земельного участка

г. Город

00.00.0000г.

Мы нижеподписавшиеся,
гражданин(ка) РФ **Фамилия Имя Отчество**, 00.00.0000 года рождения, место рождения **город Город**, паспорт номер 00 00 000 000 выдан **УФМС России по Области** код подразделения 000-000, зарегистрирован(а) по адресу: **г. Город, ул. Улица, дом 0 кв. 0**, именуемый(ая) в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и

гражданин(ка) РФ **Фамилия Имя Отчество**, 00.00.0000 года рождения, место рождения **город Город**, паспорт номер 00 00 000 000 выдан **УФМС России по Области** код подразделения 000-000, зарегистрирован(а) по адресу: **г. Город, ул. Улица, дом 0 кв. 0** именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны»,

заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель обязуется принять и оплатить объект незавершенного строительства (проектируемое назначение **жилой дом**), общей площадью 00,0 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: **г. Город, ул. Улица, дом 0** кадастровый номер 00:00:000 000:000 с земельным участком категория земель: **земли населенных пунктов**, разрешенное использование: **для индивидуального жилищного строительства**, общей площадью 00,0 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: **г. Город, ул. Улица, дом 0** кадастровый номер 00:00:000 000:000, далее по тексту Объект.

2. Незавершенный строительством **жилой дом**, условный номер 0-00/000, принадлежит Продавцу на основании **Постановления Администрации г. Города от 00.00.0000г.**, а также Разрешения на строительство № 00/0000 от 00.00.0000г.. право собственности Продавца на указанный Объект незавершенного строительства зарегистрировано, что подтверждается записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 00:00:000 000:000-00/000/0000-0 от 00.00.0000, **выпиской из ЕГРН от 00.00.0000г.**, выданной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по **Области**.

Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 00:00:000 000:000-00/000/0000-0 от 00.00.0000, **выпиской из ЕГРН от 00.00.0000г.**, выданной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по **Области**.

3. Объект оценивается по соглашению сторон в сумме 0 руб. 00 коп. (**ноль рублей 00 коп.**). Расчет между сторонами произведен до подписания настоящего договора.

4. Продавец гарантирует, что до подписания настоящего Договора Объект никому другому не продан, не подарен, не заложен, не обременен правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, лиц, сохраняющих право пользования Объектом на основании закона или договора не имеется.

5. *Нотариальное согласие на заключение настоящего договора супругов, состоящих в браке Продавца и Покупателя, получено.*

6. Передача отчуждаемого Объекта Продавцом и принятие его Покупателем, состоялась до подписания настоящего договора.

7. Стороны настоящего договора пришли к соглашению о том, что настоящий договор имеет силу акта приёма-передачи Объекта. С момента подписания настоящего договора обязанность Продавца по передаче Покупателю Объекта считается исполненной.

8. В соответствии со статьями 131 и 551 Гражданского кодекса РФ переход права собственности на Объект подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9. Стороны настоящего Договора подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой, попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть настоящего Договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить сделку на крайне невыгодных для себя условиях.

10. В случае неисполнения или не надлежащего исполнения сторонами условий настоящего Договора все споры и разногласия между Сторонами разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

11. Настоящий договор считается заключенным с момента подписания его сторонами договора и составлен в экземплярах по количеству лиц, участвующих в сделке. В отношении условий, не указанных в Договоре, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

Подписи Сторон

Продавец:

Фамилия Имя Отчество Подпись

Покупатель:

Фамилия Имя Отчество Подпись
