

Договор
аренды гаража

г. Город

00.00.0000г.

Мы нижеподписавшиеся,
гражданин(ка) **Фамилия Имя Отчество, 00.00.0000** года рождения, место рождения **город Город**, паспорт номер **00 00 000000** выдан **УФМС России по Области** код подразделения **000-000**, зарегистрирован(а) по адресу: **г. Город, ул. Улица, дом 0 кв. 0**, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и
гражданин(ка) РФ **Фамилия Имя Отчество, 00.00.0000** года рождения, место рождения **город Город**, паспорт номер **00 00 000000** выдан **УФМС России по Области** код подразделения **000-000**, зарегистрирован(а) по адресу: **г. Город, ул. Улица, дом 0 кв. 0**, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны»,
заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Арендодатель передает Арендатору за плату во владение и пользование здание гаража, находящееся по адресу: **г. Город, ул. Улица, дом 0, пом. 0**, общей площадью **00,0** кв. м, (далее по тексту - Гараж) для использования **хранения автомобилей**.

1.2. Гараж принадлежит Арендодателю на праве собственности что подтверждается записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № **00:00:000000:000-00/000/0000-0** от **00.00.0000**, выпиской из ЕГРН от **00.00.0000г.**, выданной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по **Области**

2. Обязанности сторон

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Передать Арендатору Гараж в состоянии, позволяющем его использование для целей, установленных в пункте 1.1 настоящего договора, по акту приема-передачи.

2.1.2. Передать Арендатору Гараж в состоянии, соответствующем условиям договора аренды, назначению помещения и его пригодности для эксплуатации.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Использовать полученный в аренду Гараж в соответствии с условиями настоящего договора и исключительно по прямому назначению названного помещения.

2.2.2. В сроки, согласованные сторонами настоящего договора, вносить плату за пользование полученным в аренду Гаражом.

2.2.3. Не производить перепланировку и реконструкцию арендованного помещения без письменного согласия на то Арендодателя.

2.2.4. Возвратить Гараж в течение трех дней после прекращения договора по акту приема-передачи, подписанному обеими сторонами.

2.2.5. В процессе эксплуатации Гаража нести ответственность за противопожарную безопасность.

3. Арендная плата и порядок расчетов.

3.1. Арендная плата устанавливается в размере **0 (ноль)** рублей в месяц. При заключении договора Арендатором оплачивается предоплата за 2 месяца в сумме **0 (ноль)** руб.

3.2. В последующем плата в размере, установленном п. 2.1. настоящего договора оплачивается ежемесячно авансом до 20 числа месяца, предшествующего месяцу аренды.

3.3. Кроме арендной платы Арендатор ежемесячно возмещает расходы Арендодателя по оплате эксплуатационных услуг, потребляемой электроэнергии, а также иных платных

услуг согласно счетов соответствующих организаций. Показания счетчиков для передачи энергоснабжающим организациям передается Арендодателем основании сведений, предоставленных Арендатором.

3.4. Арендная плата и возмещение расходов передается Арендатором путем непосредственной передачи наличных денежных средств Арендодателю с оформлением расписки в момент передачи денежных средств, либо зачислением на счет, указанный Арендодателем.

4. Срок договора.

4.1. Настоящий договор заключен на срок 11 месяцев : с **01.01.0000** по **30.11.0000**.

4.2. Окончание срока действия настоящего договора влечет прекращение действия договора.

4.3. Арендатор, добросовестно исполняющий обязанности по настоящему Договору, имеет преимущественное право на заключение Договора на новый срок.

5. Прочие положения.

5.1. Все изменения к настоящему договору и дополнения к настоящему Договору действительны при условии их составления в письменной форме и подписании обеими Сторонами.

5.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

5.3. Арендатор вправе в любое время расторгнуть настоящий договор с письменным предупреждением Арендодателя за 30 дней до фактического расторжения.

5.4. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут в одностороннем внесудебном порядке по требованию Арендодателя в случаях:

- невнесения Арендатором арендной платы более двух раз по истечении установленного настоящим договором срока платежа;
- использования помещения не по целевому назначению; разрушения или порчи помещения Арендатором или другими гражданами, за действия которых он отвечает.

5.5. Настоящий договор может быть расторгнут по требованию любой из сторон в договоре:

- если Гараж перестаёт быть пригодным для использования, а также в случае его аварийного состояния;
- в других случаях, предусмотренных законодательством.

5.6. Настоящий договор составлен в экземплярах по количеству сторон договора и вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами.

5.7. В момент подписания настоящего договора Арендатору фактически передано Гараж, ключи вручены. Претензий к состоянию Гаража у Арендатора не имеется. Обязанность Арендодателя по передаче Гаража считается исполненной. Денежные расчеты наличными денежными средствами между сторонами в рамках настоящего договора происходят с составлением собственноручно написанных расписок.

Подписи сторон

Арендодатель:

Фамилия Имя Отчество Подпись

Арендатор:

Фамилия Имя Отчество Подпись